

ט' שבט תשע"ח
25 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0007 תאריך: 24/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0021-006	17-2025	1	העבודה 6	שינויים/חידוש היתר
2	0130-004	18-0044	2	רבינוביץ שפ"ר 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0023-014	17-1983	3	ביאליק 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0553-031	17-1968	4	הילדסהיימר 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0011-142	17-1967	5	אחד העם 142	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0758-148	18-0036	6	דיין משה 148	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 6

גוש : 6933 חלקה : 5	בקשה מספר : 17-2025
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 19/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0021-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שוחט יונתן יוני
התחיה 15, כפר סבא *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0905 לשנתיים נוספת מ-05/11/2017 עד 05/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0007 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0905 לשנתיים נוספת מ-05/11/2017 עד 05/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 4 צדוק הכהן 15

גוש : 6919 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-0044
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 08/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0130-004
שטח : 425 מ"ר	בקשת מידע : 201401197
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : ברם נועם
חובבי ציון 7, פתח תקווה *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד, קומת גג חלקית הכוללת 2 יח"ד.
המרתפים כוללים : מחסן, חניה, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
פירוט נוסף : גג עליון כולל קולטי שמש ומנועי מזגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0007-1 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 14

גוש : 7226 חלקה : 8	בקשה מספר : 17-1983
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0023-014
שטח : 562 מ"ר	בקשת מידע : 201502185
	תא' מסירת מידע : 05/01/2016

מבקש הבקשה : קרן מוזיאון רובין
ביאליק 14 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גוטסמן אסף
הפרחים 17 , רשפון 46606
שמלצמן עמי
תבואות הארץ 3 , תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, גלריות מוזיאון
תוספת בניה בקומה : מרתף, קרקע, ראשונה, לצד, בשטח של 699.98 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת חדר אדמיניסטרציה
המקום משמש כיום למוזיאון ראובן רובין בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/12/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0007 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/12/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 31

גוש : 6212 חלקה: 1135	בקשה מספר : 17-1968
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0553-031
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201400717
	תא' מסירת מידע : 09/07/2014

מבקש הבקשה :
מזרחי אליהו
נורדאו 38, הרצליה 46594
מזרחי חיים טל
הבנים 43, רמת השרון *
פגירסקי אורנה
הבנים 43, רמת השרון *

עורך הבקשה :
וקסלר אנדרי
שטרייכמן יחזקאל 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
שימוש חורג מקומת מרתף
לשימוש מבוקש : משרד לבעלי מקצוע חופשי
בשטח 44.37 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0007 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1968 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 142

גוש : 7085 חלקה : 154	בקשה מספר : 17-1967
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-142
שטח : 453.55 מ"ר	בקשת מידע : 201401791
	תא' מסירת מידע : 24/11/2014

מבקש הבקשה : מנור ענבל
העליות 5 , הוד השרון *

עורך הבקשה : מולד עמית
מורדי הגטאות 18 , הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, + קומת גג
תוספת בניה בקומה : ג,ד,ה, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קומה רביעית קיימת ובנייתה מחדש, הוספת יח"ד חדשה, הוספת מעלית, הוספת
ממדים, הוספת מרפסות, בניית קורות דקורטיביות וסגירת מרפסת אחידה בחזית צד.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד
לתאריך 28/11/18 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0007 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד
לתאריך 28/11/18 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 148 דם המכבים 39

גוש : 6150 חלקה : 530	בקשה מספר : 18-0036
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 07/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0758-148
שטח : 1834 מ"ר	בקשת מידע : 201501662
	תא' מסירת מידע : 20/10/2015

מבקש הבקשה : גייער יובל
אחד העם 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לבנטל דוד
לבונטין 18, תל אביב - יפו 65112

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א' + יציאה לגג, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 114.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תכנון חדש לדירה + תוספת חדר מחוזק + חדר יציאה לגג

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0007 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/12/2017 עד 28/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.